

Mevrouw, Meneer,

Naar aanleiding van uw contact, in het bijgevoegde bestand, de nodige documenten om de huur van de Gîte N° 1, die aan 100m van het strand gelegen is.

Als dit aanbod bij u past, kunt u de ondertekende huurovereenkomst terug sturen.

Door te gaan naar mijn site, is een vertaling van het contract aangeboden. Engels / Frans / Duits / Nederlands.

Sluit een borg van € 150,00.

Als u een transfer maakt, neem het bewijs van mijn bank met de beschrijving aan de onderkant van bladzijde 3.

Na ontvangst van de documenten, als je nog altijd geïnteresseerd bent, stuur ons bij voorkeur een e-mail om ons te vertellen dat je reageert op ons voorstel.

Na ontvangst van het contract en de storting, wordt de boeking als vanzelfsprekend beschouwd worden.

Wij blijven tot uw beschikking voor verdere informatie.

**Contactgegevens van de eigenaar:**

Mr Vasseur Stéphane.

Les Gîtes de La Basse Saône.

592, Grande Rue.

76730, Avremesnil.

France.

Tel : 02.35.82.49.45 of 06.43.42.79.31

<mailto:stevasseur@wanadoo.fr>

<http://www.lesgitesdelabassesane.fr>

**Adres van de Gîte N° 1 :**

Mr Vasseur Stéphane.

Les Gîtes de La Basse Saône.

64, Rue de la Saône.

76860. Quiberville Sur-Mer.

**Indeling, categorie, Capaciteit:**

Vakantiewoning categorie drie sterren voor een capaciteit van 1 tot 4 personen.

Prefectural Zustimmung.

**Tarieven, kosten inbegrepen:**

Door het bezoeken van onze website, is de informatie over de seizoenen aangegeven.

<http://www.lesgitesdelabassesane.fr>

**Laag seizoen:**

300,00€.

**Gemiddeld seizoen :**

350,00€.

**Hoog seizoen:**

500,00€.

**Zeer hoog seizoen :**

600,00€.

**Om de Gîte te vinden:**

Als je op het strand bent, rug naar de zee en tegenover het restaurant l'Huîtreière , neem de weg die voor u ligt en die gaat in het dal, deze vakantiewoning ligt 70m van het restaurant aan uw rechterhand en aangegeven met een bord.

**GPS coördinaten :**

(N49.9022084° , E0.9285707°)

**Gite Nr 1: Gemeubileerd toerisme categorie drie-sterren, gelegen 666, Rue de la mer, 76860 à Quiberville Sur-Mer.****Huurcontract** : opgesteld op .....

Met Mr Vasseur Stéphane, Les Gîtes de la Basse Saâne, 592, Grande Rue, 76730, Avremesnil.

Tel: 02.35.82.49.45 of 06.43.42.79.31

Mail to: [stevasseur@wanadoo.fr](mailto:stevasseur@wanadoo.fr) [http:// www.lesgitesdelabassesaaane.fr](http://www.lesgitesdelabassesaaane.fr)**Mer de huurder:**

Mr of Mvr.....

Wonende te : .....

**Tel** : ..... **GSM** : ..... **Email** : .....**Aantal personen** : Volwassen..... kinderen - 13ans.....**Verblijf** : Van ..... om 15u00. Tot..... om 10u00.**Huurprijs** : De aangekondigde prijs is kosten inclusief, zie de prijs op de home page.**Waarborg**: 150 € voor de toegang tot het terrein.**Dieren** : Alleen honden. Aantal = ..... Ras : ..... **JA** **NEE****Kuis einde van verblijf: 30,00 (sterk aanbevolen)**..... **JA** **NEE****Verblijf taks** : **0,25€** per volwassen en per dag. Belasting betaald aan lokale gemeenschappen..... **VERPLICHT****Baby Kit** : Het is gratis verkrijgbaar (kinderbed, kinderstoel, bad en aankleedkussen) ..... **JA** **NEE****Linnen**: Laken - Kussen – Koppel kussen = **20,00€** per bed ..... **JA** **NEE****Vooruit betaling** : Het moet € 150,00 per huurweek vertegenwoordigen.

Verzonden op.....

Voor een totaal van ..... Cheque ----- Vakantie cheques ----- Bankoverschrijving ----- (overbodige vermeldingen verwijderen)

Als overschrijving, bank coördinaat met de beschrijving moet erbij zijn.

**Het saldo van de huur**

Zal betaalbaar zijn bij binnenkomst in het pand, met uitzondering van credit card.

**Samenvatting van het reglement.**1 / **Huurprijs (inclusief kosten):** = .....2 / **Linnen : 20,00 € x Aantal bedden (.....)** = .....3 / **Kuis einde: 30,00€** = .....4 / **Verblijf taks (verplicht) : 0,25 € x Aantal volwassen (.....) x Aantal nacht (.....)** = .....**\* Totale huurprijs** = .....6 / **Vooruit betaling : 150,00€** = - .....**\*Nog moeten worden opgelost, de dag van aankomst:** = .....

Op datum van.....

Ik ondergetekende Mvr of Mr.....

Ik verklaar hierbij akkoord met de voorwaarden van dit contract en ga akkoord met de algemene voorwaarden van de huur.

**Vermeld gelezen en goedgekeurd en ondertekend.****Voorbehouden ruimte voor de eigenaar.**

**Beschrijving Gite nr 1, voor een bewoonbare oppervlakte van 45 m<sup>2</sup>**

- **Kamer, lounge :**

Bestaande uit twee lederen zetels, een koffietafel, een babystoel, een buffet met nodig servies voor 4 pers, evenals het keukenmateriaal, een tafel met 4 stoelen, een TV kast, een TV, een DVD, een stereo Hifi, een koelkast met een capaciteit van 120L met conserveermiddel, een wasmachine, een vaatwasser, een vriezer, een broodrooster, een magnetron, een waterkoker, twee straalkachels, een brandblusser, een voordeur met rolgordijn en de vloer is betegeld.

- **Keuken :**

Bestaande uit een keuken meubel met twee bakken, twee wandrekjes, een droogrek, een elektrisch en gas fornuis met elektrische oven, een dampkap, een vuilnisbak, reinigingsmateriaal, een deur naar de tuin, de keuken is in aardewerk en de vloer is betegeld.

- **Badkamer :**

Bestaande uit een wastafel, een spiegel, elektrische verwarming, een wasmand, een kleine vuilnisbak, een douchecabine 90 x 90 cm, een wc, reinigingsmateriaal, de badkamer is in aardewerk en de vloer is betegeld

- **Trappenhuis :**

De trap is in hout, kwart roterend, geeft toegang tot de kamers.

- **Slaapkamer nr 1 :**

Bestaande uit een bed 2 pers van 140 x 190 cm, 1 matras beschermer, 1 hoofdpeluw, 2 kopkussens, 1 deken, 1 wandrekje, 2 ladekastjes, twee lampen, een kast, een stofzuiger, een strijkplank, een strijkijzer, een kinderbed voor baby, een matras voor luiers, elektrische verwarming, een venster met rolgordijn en de vloer is parket.

- **Slaapkamer nr 2 :**

Bestaande uit 2 bedden 1 pers 90 x 190 cm, 2 matras beschermers, 2 hoofdpeluwen, 2 kopkussens, 2 dekens, 1 wandrekje, een lamp, elektrische verwarming, een venster met rolgordijn en de vloer is parket

- **Tuin :**

Bestaande uit een tafel met 4 stoelen, een parasol, 2 ligstoelen, een kleine tafel, een Tancarville, een barbecue, de tuin is omgeven met hekken en is gesloten.

- **Foto's van de Gite :**

Door naar onze site te gaan : [www.lesgitesdelabassesane.fr](http://www.lesgitesdelabassesane.fr)

- **Bewijsstuk om uw overschrijving te maken :**

Dit bewijs is bedoeld om te worden geleverd, op hun verzoek, aan uw schuldeisers of debiteuren die verrichtingen op uw rekening moeten registreren.

Algemene voorwaarden

**Artikel 1 : Duur van het verblijf.**

De huurder ondertekenaar van dit contract voor een vaste termijn zal in geen geval maken van enig recht om in het pand te blijven aan het einde van het verblijf.

**Artikel 2 : Totstandkoming van de overeenkomst.**

De reservering wordt van kracht wanneer de huurder heeft naar de eigenaar een aanbetaling van € 150,00 per huurweek verzonden, die zal worden inwisselbaar na ontvangst en een kopie van het huurcontract. De huurovereenkomst tussen de partijen bij deze verordening wordt op geen enkele manier zelfs maar gedeeltelijk profiteren aan derden, natuurlijke of rechtspersonen, tenzij anders is overeengekomen door de eigenaar. Alle strafbare feiten in dit laatste lid zou kunnen leiden tot de onmiddellijke beëindiging van de huurovereenkomst aan het onrecht van de huurder, het product van de leaseovereenkomst zou definitief verworven aan de eigenaar.

**Artikel 3 : Annulering door de huurder.**

- a) Alle annuleringen moeten worden aangemeld per aangetekende brief met bericht van ontvangst aan de eigenaar, 60 dagen voor aankomst in het gebied.

**Annulering voor de aankomst ter plaatsen:** de aanbetaling is verbeurd aan de eigenaar. Hij kan het saldo van het bedrag van het verblijf verzoeken, in geval van annulatie minder dan 60 dagen vóór de datum van geënt ter plaatsen. Dit contract wordt nul en de eigenaar kan beschikken over zijn gite. De borg zal worden verbeurd aan de eigenaar, die vroeg om het saldo van de huur.

- b) **Verkorte verblijf:** De huurprijs zal worden verworven aan de eigenaar. Er zal geen restitutie worden uitgevoerd.

**Artikel 4 : Annulering door de eigenaar.**

De eigenaar zal de huurder het volledige bedrag, zonder enige vergoeding betaald per aangetekende brief met bericht van ontvangst.

**Artikel 5 : Aankomst ter plaatst.**

De huurder moet op de exacte datum en tijd aankomen die in dit contract genoemd zijn. In geval van late aankomst of vertraging, de huurder moet de verhuurder in kennis te stellen in het uur voor de legale binnenkomst in het pand.

**Artikel 6 : Betaling van het saldo.**

Het saldo van de huur zal worden betaald bij de ingang van het terrein.

**Artikel 7 : Plaats beschrijving**

Een inventarisatie wordt gedeeld met de huurder en de eigenaar of zijn vertegenwoordiger op de aankomst en vertrek van de gite. Deze inventaris is de enige verwijzing in geval van betwisting over de toestand van het gebouw.

**Artikel 8 : Aanbetaling en de borg.**

Bij aankomst was de huurder, zal een borg van € 200 vereist. Na de oprichting van de tegenstrijdige toestand voor het vertrek, zal deze borg worden terugbetaald, minus de kosten van herstel van de lokalen als afbraak werden gevonden. In het geval van vertrek voorafgaand aan de tijd vermeld in dit contract, voorkomen van de oprichting van de stand van zaken de zelfde dag, de borg zal worden terugbetaald door de eigenaar binnen een termijn van ten hoogste een week, na verificatie van de eigenaar.

**Artikel 9 : Gebruik van de sites..**

De huurder dient ervoor te zorgen het rustige karakter van de huurovereenkomst en het goed gebruik maken van in de daarvoor bestemde plaatsen

**Artikel 10 : Capaciteit.**

Deze overeenkomst wordt vastgesteld voor een bepaalde capaciteit. Als de aantal huurder groter is dan de capaciteit, de eigenaar kan de extra mensen weigeren. Alle wijzigingen of schending van het contract zal worden overwogen op instigatie van de cliënt. Alle wijzigingen of schending van het contract zal worden overwogen op instigatie van de cliënt. In het geval waar er meer mensen zijn, moet de eigenaar worden gewaarschuwd zodat hij zijn toestemming kunt geven. In dit nieuwe scenario, geen verwijt ontvankelijk.

**Artikel 11 : Dieren.**

Dit contract geeft aan of de huurder kan blijven of niet in het gezelschap van een huisdier. In geval van niet-naleving van deze clausule door de huurder, de eigenaar kan het verblijf weigeren. In dit geval zal geen restitutie worden gedaan. Alleen honden zijn toegestaan.

**Artikel 12 : Verzekeringen :**

De huurder is aansprakelijk voor alle schade die zich voordoen in feite. Het is verplicht om verzekerd te zijn op grond van een overeenkomst van vakantie verzekering voor deze risico's.

**Artikel 13 : Betaling van vergoeding :**

Begin van het verblijf, moet de huurder aan de eigenaar de kosten niet inbegrepen in de huurprijs betalen. Het bedrag verrekend op basis van berekening vermeld op het huurcontract toegekend door de eigenaar.

**Artikel 14 : Geschillen:**

Alle klachten met betrekking tot de situatie en de toestand van de beschrijvende, moet worden ingediend bij de eigenaar binnen 1 uur na het in bezit nemen van het terrein. Buiten deze periode, zal geen aanspraak ontvankelijk.

**Artikel 15 : Overlast:**

De eigenaar is niet verantwoordelijk voor de overlast die kan worden veroorzaakt door de burens, de wagen, wanorde op straat, natuurrampen, noodweer.

**Artikel 16 : Controle van het pand:**

De eigenaar behoudt zich het recht om te controleren de werking van het huis en zijn goed gedrag.

**Artikel 17 : Netheid van de ruimten:**

De huurder moet bij zijn vertrek het huisje in een respectabele staat te verlaten. Indien blijkt dat het huis schade lijdt, zal de borg worden ingehouden en uitbetaald.

**Artikel 18 : Werking van apparatuur :**

De huurder zorgt voor de goede werking daarvan, in ieder geval is de eigenaar niet verantwoordelijk voor het incidenteel falen of verslechtering door de huurder. De reparatie van apparatuur kan enkele dagen duren, in dit geval zal de defect materiële worden verwijderd tot de definitieve reparatie.

**Artikel 19 : Verboden te roken :**

Naar aanleiding van de wet Evin, is het verboden te roken in alle plaatsen toegankelijk voor het publiek. Om te voldoen aan deze, is het verboden te roken in het huis.

**Artikel 20 : Abonneer u op onze nieuwsbrief Gîtes de la Basse Saône :**

Uw abonnement wordt automatisch, maar u zult in staat zijn om op elk moment U uitschrijven.